



**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

NR. 39692/ 24 NOV. 2022

APROBAT  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE  
Jr. Daniel Cristian STAN



**CAIET DE SARCINI**

pentru atribuirea contractului de proiectare si executie lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale pentru locul de consum din **Bulevardul Unirii nr. 6A**, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, in cadrul obiectivului de investitii **„Îmbunătățirea transportului public urban prin achiziționarea de vehicule ecologice, construirea infrastructurii necesară transportului electric, inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere pe coridoarele deservite de transport public în Municipiul Târgoviște”**

**1. GENERALITĂȚI**

**1.1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Municipiul Târgoviște, Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revoluției, nr. 1-3, judet Dambovita

Tel/fax 0245611222 /0245217951

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

**1.2. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE**

Proiectare si executie lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale pentru locul de consum din **Bulevardul Unirii nr. 6A**, localitatea Targoviste, judetul Dambovita.

**1.3. LOCATIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Obiectivul de investitie este amplasat in Municipiul Targoviste, Bulevardul Unirii nr. 6A, localitatea Targoviste, judetul Dambovita.

**1.4. TIPUL CONTRACTULUI**

Contract de servicii de proiectare si executie lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale pentru locul de consum din **Bulevardul Unirii nr. 6A**, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, in cadrul obiectivului de investitii **„Îmbunătățirea transportului public urban prin achiziționarea de vehicule ecologice, construirea infrastructurii necesară transportului electric, inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere pe coridoarele deservite de transport public în Municipiul Târgoviște”**.

**1.5. SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICĂ A TERENULUI**

Terenu pe care se va realiza investiția este proprietate a Municipiului Târgoviște, fiind identificat in scris in Cartea Funciara nr. 83726, numar cadastral 83726.

**1.6. OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE:**

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achizitia publică a serviciilor de proiectare si a executiei de lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale pentru locul de consum din Bulevardul Unirii nr. 6A, localitatea Targoviste, judetul Dambovita in vederea punerii in functiune a unei centrale termice 30 kw debitul nominal (mc/h) 3 mc/h, si anume:

- Documentatia tehnica pentru obtinerea avizelor/autorizatie, dupa caz, necesare pentru racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale si executia instalatiei de utilizare, precum si obtinerea in numele

- beneficiarului a avizelor;
- Proiectarea lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale de catre firma atestata ANRE, conform legislatiei in vigoare;
  - Executia de lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale, de catre firma atestata ANRE, conform legislatiei in vigoare.

## 2. SITUATIA EXISTENTA

Municipiul Targoviste are in derulare proiectul „*Îmbunătățirea transportului public urban prin achiziționarea de vehicule ecologice, construirea infrastructurii necesară transportului electric, inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere pe coridoarele deservite de transport public în Municipiul Târgoviște*”.

**Se recomanda vizita in teren inainte de depunerea ofertei, ofertantul purtand intreaga raspundere pentru proiectarea si executia tuturor lucrarilor cu incadrarea in valoarea ofertata.**

## 3. PREVEDERI SPECIFICE

Proiectarea si executia lucrarilor se va realiza de catre firme autorizate ANRE, conform avizului tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13396372/14.10.2022 si a prevederilor legale in vigoare.

## 4. DATE TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini se refera la proiectarea si executia de lucrari de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si a instalatiei de utilizare gaze naturale pentru locul de consum din Bulevardul Unirii nr. 6A, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, in vederea punerii in functiune a urmatoarelor receptori;

- centrala termica 30 kw debitul nominal (mc/h) 3 mc/h,

In timpul executiei lucrarile se vor respecta NTS, PSI si prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentate cu gaze naturale NTPEE-2008.

La prezentul caiet de sarcini se ataseaza:

- Aviz tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13396372/14.10.2022;
- Instalatii termice documentatie tehnica faza PTE (Parte scrisa, Parte desenata, Fise tehnice)

## 5. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE SERVICII.

Valoarea estimata a achizitiei este de 31.705,20 lei fara T.V.A., defalcata dupa cum urmeaza:

- 684,89 lei fara TVA pentru proiectarea instalatiei de racordare;
- 9.355,77 lei fara TVA pentru executia instalatiei de racordare;
- 2.500 lei fara TVA pentru proiectarea instalatiei de utilizare;
- 19.164.54 lei fara TVA pentru executia instalatiei de utilizare.

## 6. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 90 de zile.

## 7. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Contractul se considera incheiat dupa efectuarea receptiei si punerea in functiune a instalatiei.

## 8. OFERTA TEHNICĂ SI FINANCIARĂ

Ofertantul va prezenta oferta tehnica si financiara care va raspunde cerintelor prevazute în prezentul Caiet de sarcini si legislatia in vigoare.

*Oferta Tehnica va contine:*

- o descriere a tuturor activitatilor ce urmeaza a fi desfasurate de ofertant atat pentru intocmirea documentatiilor necesare cat si pentru executarea lucrarilor, urmarirea si verificarea calitatii lucrarilor executate.
- graficul fizic de executie.

În vederea elaborării ofertei se recomandă vizitarea amplasamentului.

*Oferta Financiară va conține:*

Valoarea totală a ofertei în lei, fără T.V.A., din care:

- valoarea pentru proiectare;
- valoarea pentru execuție lucrări.

Oferta financiară defalcată se va încadra în fiecare valoare estimată la pct. 5.

## 9. DECONTAREA LUCRARILOR

Decontarea se va face astfel:

Serviciile de proiectare se vor deconta în baza facturilor emise de ofertant după predarea documentațiilor tehnice în 3 exemplare originale și în format electronic pe CD și transmiterea acordului de emisie factură de către beneficiar. Acordul de emisie factură pentru proiectare se va transmite în maximum 5 zile lucrătoare de la depunerea ultimului document.

Lucrările se vor deconta în baza facturii emise de ofertant după încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, a Procesului verbal de punere în funcțiune a instalației și transmiterea acordului de accept la plata a lucrărilor executate.

Plata facturilor fiscale se va face din bugetul local, în conformitate cu devizul general al obiectivului de investiții „Îmbunătățirea transportului public urban prin achiziționarea de vehicule ecologice, construirea infrastructurii necesară transportului electric, inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere pe coridoarele deservite de transport public în Municipiul Târgoviște”.

## 10. GARANTII

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către parti.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 5 ani.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- *virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:*

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- *rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.*

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu atât perioada de execuție a lucrărilor, cât și întreaga perioadă de garanție acordată lucrărilor.

Garanția reținută pentru execuția lucrărilor se va returna astfel:

- 70 % după încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei
- 30 % după Procesul verbal de recepție finală a lucrărilor, după expirarea duratei de garanție acordată lucrărilor.

Restituirea se va face în urma solicitării scrise a contractantului.

**DIRECTOR EXECUTIV D.M.P.,**

Jr. Ciprian STANESCU

  
INTOCMIT,

Ec. Pripu Raluca

**CONTRACT DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE  
NR. 13396372**

**PARTILE CONTRACTANTE:**

**A.** Operatorul sistemului de distribuție, **Distrigaz Sud Rețele S.R.L.**, cu sediul social în Bulevardul Marasesti nr. 4-6, Corp B, sector 4 Bucuresti, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2728/2008, cod unic de înregistrare 23308833, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO44BRDE450SV39876854500 deschis la Banca Romana pentru Dezvoltare SA, operator al sistemului de distribuție a gazelor naturale, titular al Licenței nr. 1869/ 2013 de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, reprezentată legal în vederea semnării prezentului Contract prin dl. Ciubuc Andrei, denumită în continuare "OSD",

Și

**A. ENGIE România S.A.**, cu sediul în municipiul Bucuresti, b-dul Marasesti nr. 4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, titulara dreptului de proprietate a activelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale și titulara autorizațiilor de construire/acordurilor/autorizațiilor administratorului drumului, reprezentată legal în vederea semnării prezentului Contract prin dl. Ciubuc Andrei, denumită în continuare ENGIE,

Și

**B.** Primaria MUNICIPIUL TARGOVIISTE cu sediul în municipiul Targoviste, str. Revoluției, nr. 1-3, județul Targoviste, cod postal 130011, înregistrată la ANAF cu nr. 0457681, CUI/CIF 4279944, telefon 0724524105, fax ....., e-mail ....., cont bancar nr. ...., deschis la Banca ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., persoană juridică, denumită în continuare "Solicitant noncasnic"

fiecare denumită individual "Partea" și/sau colectiv "Partile", au convenit încheierea prezentului

Contract de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, denumit în continuare "Contract".

**Capitolul I – Obiectul Contractului**

**Art. 1 - (1)** Obiectul Contractului îl constituie racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat în str. Unirii, nr. 6A municipiul Targoviste, județul Dambovită prevăzut în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13396372 din data de 14.10.2022.

(2) Activitatile prestate de OSD pentru realizarea instalatiei de racordare prevazuta la alin. (1), sunt cele cuprinse in etapele procesului de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale, respectiv:

a) OSD, in baza detinerii Licentei de operare a sistemului de distributie a gazelor naturale, realizeaza:

preluarea si procesarea documentelor, altele decat cele aferente cererii de racordare la SD;

verificarea tehnica a proiectului pentru autorizarea executarii/proiectului tehnic a instalatiei de racordare, prin intermediul verficatorului de proiecte atestat Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE) pentru sisteme de distributie a gazelor naturale, tip atestat VGd, in conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare (Lege);

urmarirea lucrarilor privind executia instalatiei de racordare;

receptia si punerea in functiune a instalatiei de racordare;

b) OSD, in baza detinerii autorizatiilor de proiectare si executie a sistemelor de distributie a gazelor naturale, sistemelor de distributie inchise, precum si instalatiilor aferente activitatii de productie/stocare biogaz/biometan ce functioneaza in regim de medie, redusa si joasa presiune, in situatia in care solicitantul a optat ca executia instalatiei de racordare sa se realizeze de OSD, realizeaza:

obtinerea certificatului de urbanism, a avizelor si autorizatiilor emise de organismele abilitate/autoritatile competente, pentru realizarea instalatiei de racordare;

proiectarea instalatiei de racordare;

executia instalatiei de racordare.

**Art. 2 - (1)** Racordul si/sau statia de reglare-masurare/statia de reglare/statia de masurare/postul de reglare-masurare/postul de reglare/postul de masurare fac/face parte din sistemul de distributie a gazelor naturale, iar certificatul de urbanism, avizele si autorizatiile emise de organismele abilitate, precum si autorizatia de construire/acordul/autorizatia administratorului drumului a acestora se obtin in numele ENGIE Romania S.A..

(2) Echipamentul de reglare si masurare, inclusiv firida se achizitioneaza si se monteaza de operatorul sistemului de distributie a gazelor naturale.

## **Capitolul II – Durata Contractului**

**Art. 3 -** Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre Parti sub conditia returnarii documentelor semnate de catre Solicitant si achitarii tarifului de racordare. Contractul isi produce efectele incepand cu data punerii in functiune a tronsonului de conducta in care instalatia de racordare va fi cuplata.

**Art. 4 - (1)** Presentul Contract se incheie pe o perioada de 12 luni, stabilita cu termene de realizare si punere in functiune a lucrarilor conform prevederilor din Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 7/2022, denumit in continuare "Regulament" si legislatia

aplicabila sectorului gazelor naturale si lucrarilor de constructii, corespunzatoare duratei de realizare a racordarii.

(2) Prolungirea duratei prezentului Contract poate fi realizata cu acordul Partilor, sub conditia notificarii intentiei de prelungire a acestuia cu minimum 10 (zece) zile inainte de data expirarii termenului convenit initial.

(3) Indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale, cu acordul celeilalte Parti, atrage dupa sine decalarea corespunzatoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligatii, cu prelungirea corespunzatoare a duratei prezentului Contract.

**Art. 5** - Prolungirea duratei Contractului se efectueaza in baza unui act additional la Contract.

**Art. 6** - Contractul isi produce efectele incepand cu data prevazuta la Art. 3 si pana la punerea in functiune a obiectului acestuia.

**Art. 7** - Prezentul Contract isi produce efectele si pentru rambursarea de catre OSD a costurilor efectuate de solicitantul viitor client final casnic cu realizarea lucrarilor privind racordarea la sistemul de distributie in conformitate cu prevederile Regulamentului.

**Art. 8** - (1) Contractul nu include costurile cu proiectarea si executia extinderii si/sau redimensionarii obiectivului/conductei de distributie a gazelor naturale necesar/necesare realizarii racordarii la SD, In situatia In care astfel de lucrari sunt prevazute in ATR.

(2) Costurile activitatilor, prevazute la alin. (1) sunt precizate in contractul de cofinantare incheiat intre solicitant si OSD.

### **Capitolul III – Durata de realizare a lucrarilor necesare racordarii**

**Art. 9** - Racordarea prevazuta in Avizul tehnic de racordare nr. 13396372 din data de 14.10.2022 se realizeaza de (i) OSD - selectia OEP si OEE se realizeaza de catre OSD / (ii) OEP si OEE selectati de solicitant/ (iii) OSD - selectia OEP si OEE se realizeaza de catre solicitant.

**Art. 10** - (1)Termenul de executie, receptie si punere in functiune a racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/statiei de reglare/statiei de masurare/postului de reglare-masurare/postului de reglare/postului de masurare (SRM/SR/SM/PRM/PR/PM) este de 12 luni, corelat cu prevederile Regulamentului si art. 3 din Contract.

**Art. 11** - (1) In situatia eliberarii cu intarziere de catre autoritatile si institutiile publice a autorizatiei de construire/acordului/autorizatiei administratorului drumului, precum si a altor avize si aprobari necesare executiei lucrarii ce fac obiectul prezentului Contract, din cauze ce nu depind de OSD sau de Solicitantul casnic/noncasnic, durata de executie se decaleaza corespunzator.

(2) In situatia in care pentru eliberarea documentelor prevazute la art. 11 alin. (1) sunt necesare avize, care se obtin in baza unor proiecte de specialitate, durata de executie se decaleaza corespunzator.

**Art. 12** - Pentru nerespectarea prevederilor art. 37 alin. (3) din Regulament, solicitantul are obligatia de plati catre OSD o penalitate in cuantum de 0,5% din valoarea contractului/pe zi intarziere; totalul penalitatilor nu poate depasi valoarea contractului.

**Capitolul IV – Valoarea lucrarilor de racordare**

**Art. 13 - (1)** Valoarea contractului cuprinde costurile activitatilor prestate de OSD, prevazute la art. 1 alin. (2), si este egala cu:

a) valoarea estimata a tarifului de racordare la SD, in cuantum de 25.889,26 lei, la care se adauga TVA, conform legislatiei in vigoare, in situatia in care solicitantul alege ca activitatile de proiectare si executie a instalatiei de racordare sa fie realizate de catre (i) OSD / (ii) OEP si/sau OEE selectati de solicitant, prin intermediul OSD

sau

b) valoarea estimata insumata a componentelor tarifului de racordare la SD, aferente costurilor activitatilor prestate de OSD, in cuantum de 12.805,96 lei, la care se adauga TVA, conform legislatiei in vigoare, in situatia in care solicitantul alege ca activitatile de proiectare si executie a instalatiei de racordare sa fie realizate de OEP si/sau OEE selectati de acesta.

**NOTA:** \* firida echipata dispozitiv de reglare a presiunii si teul de bransament echipat cu dispozitiv de siguranta, sau dupa caz, teul de bransament din otel, robinetul aferent conductei (daca este prevazut in solutia de alimentare stabilita de catre OSD) si piesele de cuplare, se pun la dispozitie de catre OSD si nu se iau in considerare la valoarea negociata de solicitantul casnic/noncasnic cu OEE selectat.

**Art. 14 -** Tariful de racordare la SD estimat este calculat de OSD conform prevederilor metodologice referitoare la calculul tarifelor aferente procesului de racordare la sistemele de transport si distributie din sectorul gazelor naturale aprobate de ANRE, si cuprinde componentele detaliate, inclusiv cu valori, din oferta de racordare emisa de OSD, sau, dupa caz, in solicitarea de selectare OEP si/sau OEE.

**Art. 15 -** Suma ce urmeaza a fi restituita de OSD solicitantului viitor client final casnic, pentru realizarea instalatiei de racordare, este de pana la limita valorii medii a unui racord, astfel cum aceasta a fost stabilita de ANRE prin Ordinul nr. 9/2022.

Despagubirea sumei finantate de solicitantul viitor client final casnic, limita valorii medii a unui racord, se realizeaza de catre OSD, dupa cum urmeaza:

a) la semnarea contractului de racordare, in situatia in care solicitantul viitor client final casnic opteaza pentru realizarea lucrarilor de racordare de catre OSD si selectia OEP si OEE se realizeaza de catre OSD / solicitantul viitor client casnic;

b) in transe anuale egale, in termen de 5 ani de la data punerii in functiune a instalatiei de utilizare a gazelor naturale aferenta locului de consum al solicitantului viitor client casnic, in situatia in care acesta opteaza pentru realizarea lucrarilor de racordare de catre OEP si OEE pe care ii selecteaza.

**Art. 16 -** In situatia in care solicitantul, viitor client final casnic, alege ca activitatile de proiectare si executie a instalatiei de racordare sa fie realizate de OEP si/sau OEE selectati/selectat de acesta, altii decat OSD, solicitantul achita:

a) catre OSD valoarea componentelor tarifului de racordare la SD, aferente activitatilor prestate de acesta, precum si materialele puse la dispozitie de OSD;

- b) catre OEP si/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activitatilor prestate de acestia.

#### **Capitolul V – Obligatiile si drepturile operatorului sistemului de distributie a gazelor naturale**

##### **Art. 17 - OSD are obligatia:**

- a) sa intreprinda, dupa caz, activitatile prevazute la art. 1 alin. (2), in functie de optiunea solicitantului cu privire la modul de executie a lucrarilor necesare racordarii.
- b) sa plateasca solicitantului, penalitatile stabilite in Standardul de performanta pentru serviciul de distributie si de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei.
- c) sa receptioneze si sa puna in functiune instalatia de racordare in conformitate cu prevederile Regulamentului;
- d) sa regularizeze tariful de racordare la SD, in urma primirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrarii;
- e) sa ramburseze solicitantului viitor client final casnic, diferenta dintre valoarea tarifului de racordare si costurile realizate pentru instalatia de racordare, in limita valorii medii a unui racord;
- f) sa puna in functiune instalatia de utilizare a gazelor naturale in conformitate cu prevederile art. 39 alin. (3) din *Regulament* si art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, executia, receptia tehnica si punerea in functiune a instalatiei de utilizare a gazelor naturale, aprobata prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 156/2020.

##### **Art. 18 - (1) OSD are dreptul:**

- a) sa propuna solicitantului casnic/noncasnic incheierea de acte aditionale la prezentul Contract;
- b) sa incaseze contravaloarea tarifului de racordare conform prevederilor prezentului contract;
- c) sa incaseze de la solicitantul casnic/noncasnic diferenta dintre tariful de racordare si valoarea suplimentara rezultata in urma regularizarii costurilor instalatiei de racordare, in situatia in care acestea exista;
- d) la cererea solicitantului, sa dezvalui informatii cu privire la identitatea si datele de contact ale tertilor care detin in proprietate sau au finantat conducta si/sau SRM/SR/SM/PRM/PR/PM la care urmeaza sa se realizeze racordarea; la cererea tertului, care detine in proprietate sau a finantat conducta si/sau SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, informatii cu privire la identitatea si/sau datele de contact ale solicitantului;
- e) sa preia in proprietate/patrimoniu activele rezultate ca urmare a realizarii instalatiei de racordare, de la data punerii in functiune a acestora, prin efectul legii.

#### **Capitolul VI – Obligatiile si drepturile solicitantului**

##### **Art. 19 - (1) Solicitantul are, in principal, urmatoarele obligatii:**

- a) viitorul client final casnic are obligatia sa achite contravaloarea tarifului de racordare la SD, precum si valoarea suplimentara rezultata in urma regularizarii costurilor instalatiei de racordare



conform prevederilor din Contract si a Regulamentului si in acord cu optiunea privind realizarea lucrarilor;

- b) viitorul client final noncasnic are obligatia sa achite catre OSD tariful de racordare la SD si valoarea suplimentara rezultata in urma regularizarii costurilor instalatiei de racordare, in situatia in care aceasta exista;
- c) sa achite catre OEP si/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activitatilor prestate de acestia, in situatia in care aceste activitati nu sunt prestate prin intermediul OSD.
- d) sa depuna la OSD documentele prevazute la art. 108 alin. (2) lit. a<sup>1</sup>), din Legea nr. 123/2012, dupa caz.

(2) Solicitantul, viitor client final casnic sau noncasnic, are obligatia, sa realizeze proiectarea, executia si receptia tehnica a instalatiei de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum, prin intermediul operatorilor economici autorizati ANRE pentru proiectarea si/sau executia instalatiei de utilizare a gazelor naturale, de regula, in termen de maximum:

- a) 30 de zile de la data incheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit in care se amplaseaza aparatele consumatoare de combustibili gazosi;
- b) 90 de zile de la data incheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmeaza sa fie construit si in care urmeaza sa se amplaseaza aparatele consumatoare de combustibili gazosi.

(3) Solicitantul are obligatia de a pune la dispozitia OSD documentele justificative privind costurile finale ale instalatiei de racordare, evidentiata in mod distinct pentru toate componentele aferente acesteia, cu maximum 5 (cinci) zile lucratoare inainte de data programarii punerii in functiune a racordului.

**Art. 20 - Solicitantul are dreptul:**

- a) sa fie racordat la sistemul de distributie a gazelor naturale in conditiile stabilite in prezentul Contract;
- b) sa-i fie pusa in functiune instalatia de racordare in termenele prevazute in Regulament;
- c) sa-i fie pusa in functiune instalatia de utilizare a gazelor naturale aferenta locului de consum in termenele prevazute de legislatia in vigoare la momentul punerii in functiune a acesteia;
- d) sa beneficieze de despagubire, pana la limita valorii medii a unui racord, in cazul solicitantului viitor client casnic.

#### **Capitolul VII – Incetarea Contractului**

**Art. 21 -** In situatia in care autoritatile/institutiile publice nu elibereaza, indiferent de cauza, fie si culpa solicitantului casnic/noncasnic de depunere a documentelor solicitate de acestea, avizele/aprobarile necesare executiei lucrarilor si autorizatia de construire/acordul sau autorizatia administratorului drumului, Contractul inceteaza de drept, fara alte notificari si puneri in intarziere, respectiv fara ca OSD sa aiba obligatia de a plati daune-interese catre solicitant.

**Art. 22 - (1)** Prezentul Contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea termenului prevazut la art. 4 alin. (1);
  - b) la solicitarea uneia dintre Parti, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 zile si a obtinerii acordului celeilalte Parti;
  - c) dupa rambursarea cheltuielilor cu lucrarile privind racordarea realizate de OSD, in cazul solicitantului viitor client casnic;
  - d) In cazul nerespectarii prevederilor art. 19 lit. a) si lit. b);
  - e) la solicitarea OSD, in situatia in care, ulterior incheierii contractului, sunt modificari de natura tehnica la nivelul SD sau a imobilului, care conduc la modificarea solutiei tehnice de racordare la SD.
- (2) In situatia in care solicitantul solicita incetarea contractului de racordare, OSD are dreptul de a solicita si primi din partea solicitantului contravaloarea activitatilor efectuate de acesta dupa momentul semnarii contractului.

### **Capitolul VIII – Notificari**

**Art. 23 - (1)** Partile sunt obligate ca pe parcursul derularii prezentului Contract sa isi notifice reciproc orice modificare a circumstantelor avute in vedere la data semnarii acestuia, in termen de 5 (cinci) zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificarile se transmit in scris, prin remitere directa sau prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresele prevazute in Contract, daca Partile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalitati de comunicare.

(3) In cazul in care notificarea se realizeaza prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, se considera primita de destinatar la data semnarii de catre acesta a confirmarii de primire; in caz contrar, procedura de notificare este considerata indeplinita la data returnarii scrisorii catre expeditor.

### **Forta majora**

**Art. 24 - (1)** Forta majora trebuie constatata de catre o autoritate competenta.

Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care exonereaza Partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

(2) Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica in scris, celeilalte Parti, in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data producerii evenimentului, producerea acestuia precum si detalii rezonabile cu privire la natura si durata sa, si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor. In cazul in care nu s-a efectuat notificarea de mai sus, Partea afectata este decazuta din dreptul de a invoca forta majora.

(3) In cazul in care forta majora nu inceteaza in termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, Partile au dreptul sa solicite incetarea de plin drept a Contractului, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

### **Capitolul IX – Solutionarea litigiilor**

**Art. 25 - (1)** Partile convin ca toate neintelegerile privind validitatea Contractului sau cele rezultate din interpretarea, executia sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

(2) In caz contrar, litigiile vor fi depuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

**Capitolul X – Anexe**

**Art. 26** - Urmatoarele documente sunt anexate, in copie, la prezentul Contract:

- a) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13396372 din data de 14.10.2022;
- b) Schita cu solutia tehnica de racordare la SD;
- c) Solicitare selectare OE, dupa caz;
- d) Conventie tehnica, dupa caz;
- e) Contract de prestari servicii, dupa caz.

**Capitolul XI – Clauze finale**

**Art. 27** – Pe toata durata derularii Contractului, Partile pot conveni modificarea clauzelor contractuale numai prin semnarea unui act additional.

**Art. 28** - Termenii de specialitate utilizati in prezentul Contract sunt definiti de legislatia in vigoare.

**Art. 29** - Prezentul Contract a fost incheiat astazi, ..... in 2 (doua) exemplare originale, in limba romana, avand aceeasi valoare juridica, cate un exemplar pentru fiecare Parte.

**Art. 30** - Clauzele Contractului se completeaza cu prevederile Codului civil, precum si cu celelalte reglementari in vigoare.

**Art. 31** - Prezentul Contract intra in vigoare la data prevazuta la Art. 3.

**OSD,**

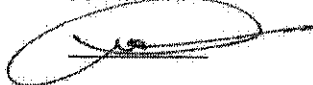
Nume si prenume

Ciubuc Andrei

Data semnarii

\_\_\_\_\_

Semnatura

**Solicitant,**

Nume si prenume

\_\_\_\_\_

Data semnarii

\_\_\_\_\_

Semnatura

\_\_\_\_\_

**ENGIE Romania SA,**

Nume si prenume

Ciubuc Andrei

Data semnarii

\_\_\_\_\_

Semnatura



Intocmit,  
Radu Oana



**Protectia datelor cu caracter personal**

In vederea solutionarii aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislatiei in vigoare, prelucram date cu caracter personal.

Pentru mai multe informatii poti consulta Nota Generala de Informare cu privire la Protectia datelor cu caracter personal, disponibila pe site-ul nostru [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro), in sectiunea dedicata Protectiei datelor cu caracter personal, precum si la sediile noastre.

**Contract prestari servicii**

**Nr. 13396372**

**Capitolul I**

**Partile Contractante**

**A. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. (OSD)** cu sediul în Bd. Marasesti nr. 4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4, înregistrata la O.N.R.C. cu nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO44BRDE450SV39876854500, deschis la BRD-SMC, operator al sistemului de distributie a gazelor naturale, titular al Licentei nr. 1869/2013 de operare a sistemului de distributie a gazelor naturale care are un drept de folosinta și operare asupra obiectivelor din sectorul gazelor naturale ce fac obiectul Contractului, reprezentata în vederea semnarii prezentului Contract de dl. Ciubuc Andrei

Si

**B. ENGIE Romania S.A.**, cu sediul în municipiul Bucuresti, b-dul Marasesti nr. 4-6, sector 4, înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, titulara dreptului de proprietate a activelor aferente sistemelor de distributie a gazelor naturale și titulara autorizatiilor de construire, reprezentata de dl. Ciubuc Andrei, denumita în continuare ENGIE

Si

**C. Operatorul economic autorizat ANRE pentru proiectarea și verificarea sistemelor de distributie gaze naturale (OEP)** ....., cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., judet/sector ....., telefon ..... / fax ....., e-mail ....., înregistrata la O.N.R.C. cu nr. J...../...../....., CUI/CIF ....., cont bancar nr. ...., deschis la

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040264  
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



Banca ..... reprezentat legal prin  
dl/dna.....

**D.** Operatorul economic autorizat ANRE pentru executia sistemelor de distributie gaze naturale  
(OEE) ..... cu sediul  
in ..... str. ...., nr. ....  
judet/sector ..... telefon ..... / fax ..... , e-  
mail ..... , inregistrata la O.N.R.C. cu nr. J.../.../.....  
CUI/CIF ..... , cont bancar nr. .... , deschis la  
Banca ..... reprezentat legal prin  
dl/dna.....

fiecare denumita individual "Partea" si/sau colectiv "Partile",

au convenit incheierea prezentului Contract de prestari servicii, denumit in continuare "Contract" in  
conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie aprobat  
prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 7/2022, denumit in continuare "Regulament".

## Capitolul II

### Obiectul si valoarea Contractului

Art.1. Obiectul Contractului il constituie realizarea activitatilor prevazute in contractul de  
racordare nr. CRCT 13396372/ contractul de cofinantare nr. ...., in ATR nr. 13396372  
din data 14.10.2022, in Conventia Tehnica nr. CT 13396372 si conform Notificarii nr. .... din  
data ....., depuse la OSD.

Art.2. Valoarea Contractului este de 10.040,66 lei fara TVA si reprezinta valoarea calculata de  
OSD conform prevederilor reglementarilor ANRE pentru activitatile ce cad in sarcina OEP si/sau  
OEE pentru realizarea lucrarilor necesare racordarii, respectiv, dupa caz:

- 684,89 lei fara TVA pentru proiectarea instalatiei de racordare\*;
- ..... lei fara TVA pentru proiectarea extinderii sistemului de distributie\*;

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040264  
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2726/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



distrigazsud-retele.ro

- 9.355,77 lei fara TVA pentru executia instalatiei de racordare;
- ..... lei fara TVA pentru executia extinderii sistemului de distributie;

**Nota:** \* Activitatea de proiectare include costurile cu obtinerea avizelor si autorizatiilor si intocmirea proiectului tehnic. Nu sunt incluse in aceasta activitate costurile efective ale avizelor si autorizatiilor. Costurile efective ale avizelor si autorizatiilor vor fi decontate dupa executia lucrarii de racordare pe baza de borderou depus la OSD.

### Capitolul III

#### Plata

Art.3. (1) Partile convin ca valoarea Contractului sa se plateasca in termen de 30 de zile lucratoare de la data emiterii facturii de catre OEP si/sau OEE.

(2) Factura poate fi emisa numai dupa incheierea PVRTL, pe baza activitatilor efectuate si confirmate/acceptate de OSD, cu referinta la numarul Contractului de Prestari Servicii si la comanda din Ordinul de Lucru.

(3) Factura va fi comunicata catre ENGIE Romania S.A., iar platile se efectueaza prin virament bancar in conturile OEP si/sau OEE.

### Capitolul IV

#### Durata contractului

Art.4. (1) Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre Parti si isi produce efectele incepand cu data returnarii la OSD a acesteia precum si a contractelor de cofinantare si/sau de racordare semnate de Solicitantul de racordare insotite de dovada platii tarifelor percepute de OSD

(2) Contractul se incheie pe perioada corespunzatoare realizarii lucrarilor necesare racordarii, care fac obiectul Contractului, conform prevederilor legislatiei specifice si in concordanta cu termenele stipulate in Conventia tehnica.

Art.5. Lucrarea se considera realizata la data semnarii de catre comisia de receptie a Procesului Verbal de receptie la Terminarea Lucrarii (PVRTL).

Distrigaz Sud Rețete S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376.

distrigazsud-rețete.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2729/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



## Capitolul V

### Termeni si abrevieri

Art.6. (1) In sensul Contractului se definesc urmatoorii termeni si urmatoarele abrevieri dupa cum urmeaza:

- a) ATR – avizul tehnic de racordare emis de OSD;
- b) Solicitant – persoana fizica/juridica care adreseaza OSD o cerere scrisa in vederea racordarii la sistemul de distributie si care a optat ca lucrarile sa se realizeze de OE selectat;
- c) Contract - contractul pentru prestarea serviciilor in vederea realizarii lucrarilor de racordare si extindere, daca este cazul, la sistemul de distributie al gazelor naturale;
- d) Lege – Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) OEE - operatorul economic autorizat ANRE pentru executia sistemelor de distributie a gazelor naturale, sistemelor de distributie inchise, precum si a instalatiilor aferente activitatii de productie/stocare biogaz/biometan ce functioneaza in regim de medie, redusa si joasa presiune sau pentru executia sistemelor de distributie a gazelor naturale, sistemelor de distributie inchise, precum si a instalatiilor aferente activitatii de productie/stocare biogaz/biometan ce functioneaza in regim de inalta presiune, dupa caz;
- f) OEP - operatorul economic autorizat ANRE pentru proiectarea sistemelor de distributie a gazelor naturale, sistemelor de distributie inchise, precum si a instalatiilor aferente activitatii de productie/stocare biogaz/biometan ce functioneaza in regim de medie, redusa si joasa presiune sau pentru proiectarea sistemelor de distributie a gazelor naturale, sistemelor de distributie inchise, precum si instalatiilor aferente activitatii de productie/stocare biogaz/biometan ce functioneaza in regim de inalta presiune, dupa caz;
- g) OSD - operatorul sistemului de distributie a gazelor naturale;
- h) PVRTL – procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- i) PVRF - procesul verbal de receptie finala;

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp 5  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei





j) Regulament – Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 7/2022.

k) ANRE - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

(2) Termenii prevăzuți la alin. (1) se completează cu termenii definiți în Lege și în legislația aplicabilă în sectorul gazelor naturale.

## Capitolul VI

### Drepturile și obligațiile partilor

Art.7. Drepturile și obligațiile specifice ale partilor sunt prevăzute în Convenția Tehnică încheiată între parti și se completează cu prevederile aplicabile ce decurg din legislația specifică domeniului gazelor naturale, legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și legislația privind sistemul calității în construcții.

## Capitolul VII

### Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art.8. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin Contract de către una dintre parti, da dreptul partii lezate de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) În cazul în care, din vină sa exclusivă, OEP și/sau OEE execută necorespunzător obligațiile sale contractuale, întârzie începerea lucrărilor sau orice etapă intermediară a acestora conform termenelor legislației specifice, este obligat să plătească o penalitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, din valoarea prevăzută la art. 2, pentru fiecare zi de întârziere față de termenele asumate și nerespectate (inclusiv cele intermediare); valoarea totală a penalităților nu poate depăși valoarea lucrărilor necesare realizării obiectivelor.

## Capitolul VIII

### Securitatea și sănătatea în muncă

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9378

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J402728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



Art. 9. OEP si/sau OEE trebuie sa respecte dispozitiile Legii nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile ulterioare si Codului Muncii, aprobat prin Legea 53/2003, republicata, precum si ale celorlalte reglementari legale aplicabile.

Art. 10. Raspunderea pentru nerespectarea normelor de protectie a muncii revine in integralitate OEP si/sau OEE, indiferent daca locul producerii evenimentului este amplasamentul lucrarilor ce fac obiectul Contractului.

## Capitolul IX

### Protectia mediului

Art. 11. OEP si/sau OEE trebuie sa respecte dispozitiile Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale celorlalte reglementari legale aplicabile.

Art. 12. OEP si/sau OEE are obligatia sa ia toate masurile necesare pentru protejarea mediului, in interiorul si in afara santierului, pentru a evita orice paguba sau neajunsuri provocate persoanelor, proprietatilor publice, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele sale de lucru, respectand legislatia de mediu in vigoare.

Art. 13. OSD verifica includerea legislatiei de mediu si a criteriilor de mediu specifice lucrarilor in memoriile tehnice cu ocazia verificarii tehnice a documentatiilor intocmite de OEP.

## Capitolul X

### Incetarea Contractului

Art. 14. (1) Contractul inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei prevazute la art. 3 alin. (2);
- b) in caz de reziliere/incetare a contractului de racordare incheiat intre OSD si solicitant si/sau ca urmare a comunicarii solicitantului de anulare a Solicitarii de selectare OEP/OEE;
- c) prin reziliere, in situatiile prevazute in Contract, precum si in situatia refuzului autoritatilor competente de a elibera avizele si autorizatiile necesare executiei;
- d) in caz de forta majora care se prelungeste mai mult de 30 de zile.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-B, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2729/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



(2) În cazul încetării Contractului conform prevederilor pct. (1), obligațiile părților sunt prevăzute în cadrul Convenției Tehnice încheiate între părți.

(3) Încetarea prezentului Contract nu are efect asupra obligațiilor ce decurg din executarea acestuia până la momentul încetării.

### **Capitolul XI**

#### **Forta majora**

Art.15. (1) Forta majora trebuie constatată de către o autoritate competentă.

(2) Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majora acționează o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune/interese.

### **Capitolul XII**

#### **Soluționarea litigiilor**

Art.16. (1) OSD și OEP și/sau OEE vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

(2) Dacă după 15 zile de la începerea tratativelor neoficiale, OSD și OEP și/sau OEE nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul decurgând din, sau în legătură cu acest Contract, va fi supus spre soluționare de către instanțele judecătorești din România.

### **Capitolul XIII**

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9976

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833

Capital social: 76.201.910 lei



**Limba care guvernează contractul și legea aplicabilă**

Art.17. (1) Limba care guvernează prezentul Contract este limba română.

(2) Contractul este interpretat conform legilor din România.

**Capitolul XIV**

**Comunicări**

Art. 18. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face prin poșta, fax, poșta electronică, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, sau direct la registratură, dacă aceasta există.

Comunicare cu personalul OSD responsabil cu activitățile de urmărire și recepție tehnică a lucrărilor se va realiza conform procedurii de lucru, sumarizată în Anexa 2.

(4) OEP și/sau OEE au/are obligația de a notifica imediat OSD orice modificare intervenită pe parcursul derulării Contractului, cu privire la:

- a) persoanele care au dreptul de a reprezenta societatea,
- b) denumirea societății,
- c) sediul social al societății și în general toate modificările importante cu privire la funcționarea societății.

**Capitolul XV**

**Alte clauze**

Art.19. În sensul Contractului, lucrările sunt considerate finalizate la data semnării PVRF.

**Capitolul XVI**

**Dispoziții finale**

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308933  
Capital social: 75.201.910 lei



Art.20. OEP si/sau OEE declara expres ca au/a luat la cunostinta si isi asuma toate clauzele contractuale.

Art.21. Fiecare persoana care semneaza prezentul Contractul declara si garanteaza partilor ca este reprezentantul autorizat al partii pentru care semneaza.

Art.22. Contractul a fost incheiat in 3 (trei) exemplare originale in limba romana, avand aceeasi valoare juridica, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

Reprezentantul OSD

Numele si prenumele: Ciubuc Andrei

Functia: Sef Birou Management Portofoliu si

Relatii Autoritati Centrale

Semnatura: 

Data semnarii

Reprezentantul OEP

Numele si prenumele: .....

Functia: .....

Semnatura: .....

Data semnarii

Reprezentantul ENGIE Romania SA

Numele si prenumele: Ciubuc Andrei

Functia: Sef Birou Management Portofoliu si

Relatii Autoritati Centrale

Semnatura: 

Data semnarii

Reprezentantul OEE

Numele si prenumele: .....

Functia: .....

Semnatura: .....

Data semnarii

Intocmit  
Radu Oana

**Protectia datelor cu caracter personal**

În vederea soluționării aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislației în vigoare, prelucram date cu caracter personal.

Pentru mai multe informații poți consulta Nota Generală de Informare cu privire la Protecția datelor cu caracter personal, disponibilă pe site-ul nostru [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro), în secțiunea dedicată Protecției datelor cu caracter personal, precum și la sediile noastre.

---

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040264  
Call Center: 021 9376

[distrigazsud-retele.ro](http://distrigazsud-retele.ro)

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



Departament Clienti  
Birou Management Portofoliu si  
Relatii Autoritati Centrale  
B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4,  
Municipiul Bucuresti, Cod postal 040254  
Contact on-line: www.distrigazsud-retele.ro

Cod Interfata DGSR: 1183237  
CLC DGSR: DGSDBTRG0001308314

Catre,

UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE  
Strada REVOLUTIEI, nr.1-3, loc.  
TARGOVISTE, jud. Dambovita,  
cod 130011

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE**  
la sistemul de distributie a gazelor naturale  
Nr. 13396372/data 14.10.2022

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **209980845** din data de 09.08.2022, va comunicam avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale pentru :

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum din Bulevardul UNIRII, nr. 6A, localitatea TARGOVISTE, judetul Dambovita;

2. Solutia tehnica de racordare impune realizarea urmatoarelor obiective ale sistemului de distributie a gazelor naturale:

- racord de gaze naturale nou, tip material PE, diametru 32,00 mm, lungime 27,00 m, debit gaze naturale 16,00 m<sup>3</sup>/h racordat in conducta de distributie a gazelor naturale de presiune Redusa, tip material OL, diametru 6,00 " pozata/montata subteran/supraferan pe strada UNIRII;

- post reglare masurare nou:

- debit gaze naturale 10,00 m<sup>3</sup>/h;

- tip regulator Actionare directa;

- tip contor G4 ;

- montare racord gaze naturale in domeniu PUBLIC;

- presiunea gazelor naturale in amonte si in aval de post reglare masurare este PR in amonte si PJ in aval.

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este insotit de:

- schita cu solutia tehnica de alimentare cu gaze naturale;
- contractul de racordare.

4. Valabilitatea prezentului aviz inceteaza:

a) la emiterea unui nou aviz tehnic de racordare;

b) la cererea clientului final, in urma depunerii unei solicitari pentru dezafectarea instalatiei de racordare;

c) la incetarea valabilitatii acordurilor/autorizatiilor si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusa de instantele de contencios administrativ prin hotarare judecatoreasca definitiva;

d) la clasarea cererii de racordare, conform Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale;

e) la rezilierea contractului de racordare la SD/ contractului de cofinantare.

5. Prezentul aviz tehnic de racordare prezinta conditiile tehnice de racordare si sta la baza intocmirii documentatiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii si/sau redimensionarii obiectivului/conductei de distributie a gazelor naturale, racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/statiei de reglare/statiei de masurare/postului de reglare-masurare/postului de reglare/postului de masurare, precum si/sau a instalatiei de utilizare a gazelor naturale, aferente locului de consum.

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Retele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2005  
CUI: RO 23305833  
Capital social: 76.201.910 lei



**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE**  
la sistemul de distribuție a gazelor naturale  
Nr. 13396372/data 14.10.2022

6. Prezentul aviz tehnic de racordare nu prezintă informații tehnice referitoare la tipul materialului, diametru, lungime sau la pozarea/montarea subterană/suprațerană a instalației de utilizare a gazelor naturale necesare proiectării și execuției acesteia.

7. Punerea în funcțiune a instalației de racordare se realizează în termenul prevăzut de Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

8. Punerea în funcțiune a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, se realizează în termenul prevăzut de Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

**Nota:** Termenele prevăzute la punctele 7 și 8 se decalază corespunzător:

(i) în situația în care întârzierea se datorează neemiterii sau emiterii cu întârziere, de către autoritățile/instituțiile publice și/sau detinatorii de utilități și/sau alți emitenți de avize/acorduri stabilite prin certificatul de urbanism, a autorizațiilor, acordurilor și/sau a avizelor; sau

(ii) în situația apariției unor impuneri suplimentare dispuse de autoritățile publice locale/centrale.

În conformitate cu prevederile Regulamentului menționat la pct.4 lit. d), ulterior finalizării lucrărilor de realizare a obiectivelor necesare racordării la sistemul de distribuție și punerii în funcțiune a acestora, va aduce la cunoștință că aveți obligația de a realiza și de a solicita, prin intermediul unui operator economic autorizat de ANRE, punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale în intervalul menționat în acest act normativ.

Sef Birou Management Portofoliu și  
Relatii Autoritati Centrale  
CIUBUC ANDREI

DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

BIROU MANAGEMENT PORTOFOLIU  
ȘI RELATII AUTORITĂȚI CENTRALE

Emitent  
VIERU ALINA

**Protecția datelor cu caracter personal**

În vederea soluționării aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislației în vigoare, prelucram date cu caracter personal.

Pentru mai multe informații puteți consulta Nota Generală de Informare cu privire la Protecția datelor cu caracter personal, disponibilă pe site-ul nostru [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro), în secțiunea dedicată Protecției datelor cu caracter personal, precum și la sediile noastre.

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



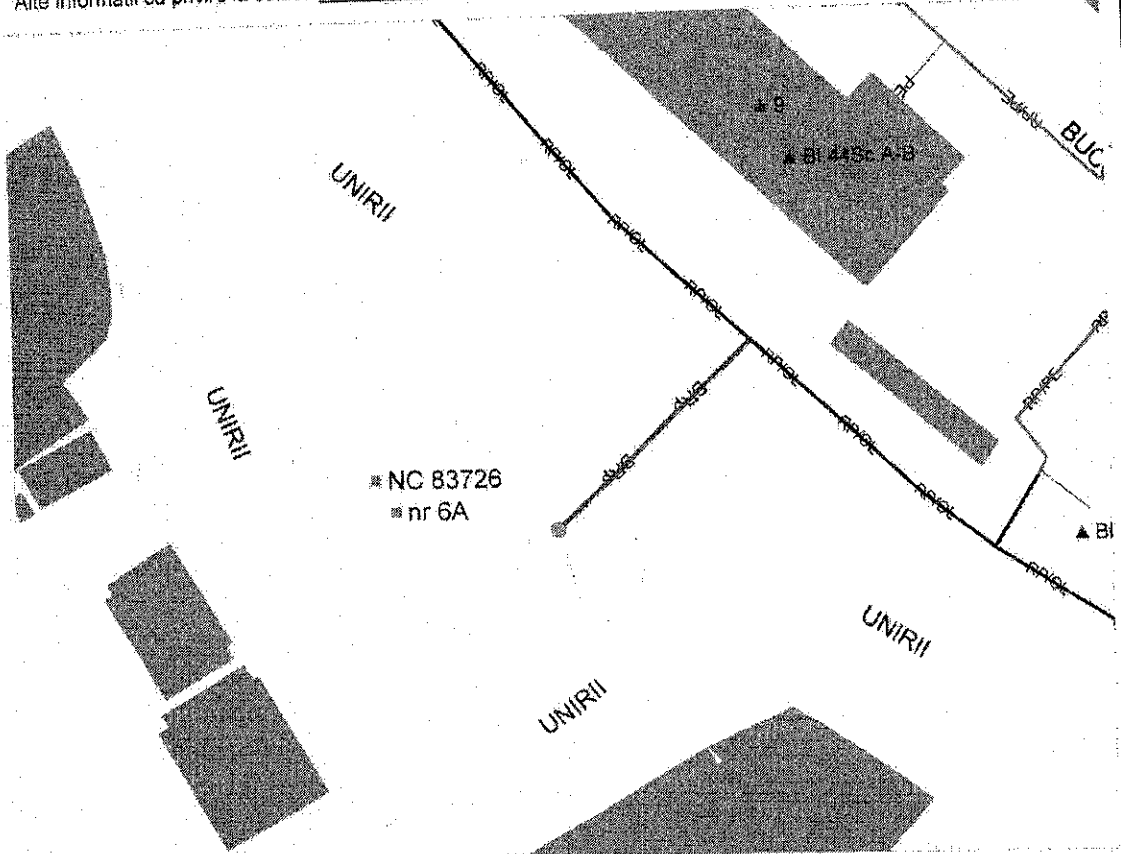
[distrigazsud-retele.ro](http://distrigazsud-retele.ro)



Nr solutie de acces: 300240 / 18.08.2022

## SCHITA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE

Nr cerere aviz tehnic 209980845 Data 28.07.2022  
 Nume solicitant UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE Amplasament: Localitatea TARGOVISTE  
 Str UNIRII, Bulevard Nr 6A, Bl       , Sc       , Apt         
 Cod GIS Solutie Alimentare Workspace BSTR 129164  
 Tip solutie:  Extindere / Redimensionarea obiectivului  Racord si/sau SRM/SR/PRM/PR/PM.  
 Alte informatii cu privire la solutie \_\_\_\_\_



### LEGENDA

- Punct cuplare**
- MP/OL --- CND gaze MP OL existenta Ø \_\_\_\_\_
  - RP/OL --- CND gaze RP OL existenta Ø 6"
  - JP/OL --- CND gaze JP OL existenta Ø \_\_\_\_\_
  - MP/PE --- CND gaze MP PE existenta Dn \_\_\_\_\_
  - RP/PE --- CND gaze RP PE existenta Dn \_\_\_\_\_
  - JP/PE --- CND gaze JP PE existenta Dn \_\_\_\_\_
  - Cdp --- Ext. CND gaze propusa PE Dn \_\_\_\_\_ la notif. \_\_\_\_\_

### Emitent,

Specialist/analist tehnic distributie.  
 Nume NENCIU CRISTINA GABRIELA  
 Legitimatie PGD nr: 209200990  
 Semnatura \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_

PD - 484 - 10P1

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Retele S.R.L.  
 Str. Mădărașilor, nr. A-6, Corp B  
 Sector 4, București, 060256  
 Sediu Central 021 3019

Mr. Reg. Com. J4012754/2004  
 CUI: RO 23509534  
 Capital social: TL 231.819 lei



distrigazsud-retele.ro

### Solutie propusa

- Cdp --- Extindere CND gaze propusa PE Dn \_\_\_\_\_
- PC --- Punct de cuplare
- CT --- Cap terminal
- Vana propusa: \_\_\_\_\_
- BRp --- Bransament gaze propus PE Dn32mm; L=27m;
- PR propus: 10mch;
- PM propus: G4; Δp=0,6mbar;
- SRM propus: \_\_\_\_\_
- SR propus: \_\_\_\_\_
- Element cuplare bransament pe conducta:

- teu bransament PE
- teu bransament OL
- sa bransare

- Interval presiuni element cuplare:
- 0,035 - 5bar
- 0,2 - 5bar
- 0,3 - 6 bar

Titlu proiect: "IMBUNATATIREA TRANSPORTULUI PUBLIC URBAN PRIN  
ACHIZITIONAREA DE VEHICULE ECOLOGICE, CONSTRUIREA INFRASTRUCTURII  
NECESARA TRANSPORTULUI, MODERNIZAREA SI REABILITAREA  
INFRASTRUCTURII RUTIERE PE CORIDOARELE DESERVITE DE TRANSPORT  
PUBLIC IN MUN. TARGOVISTE"  
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE (PRIMARIA)  
Proiectant general: S.C. GRAPHIC TENDS S.R.L.  
Proiect Nr: 33546/2019  
Faza: P.T.E.

## INSTALATI TERMICE

### DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ, FAZA P.T.E.

"IMBUNATATIREA TRANSPORTULUI PUBLIC URBAN  
PRIN ACHIZITIONAREA DE VEHICULE ECOLOGICE,  
CONSTRUIREA INFRASTRUCTURII NECESARA  
TRANSPORTULUI, MODERNIZAREA SI REABILITAREA  
INFRASTRUCTURII RUTIERE PE CORIDOARELE  
DESERVITE DE TRANSPORT PUBLIC IN  
MUN. TARGOVISTE"

Numele si prenumele verficatorului atestat  
**CATANĂ FL. IOANA**  
Adresa: cal. Dorobanților nr. 20-28  
Sector 1 București  
Legitimția nr. 07653/2007

Nr. 2868 Data 27.11.2019

**REFERAT**  
**privind verificarea de calitate la cerintele Toate a proiectului**  
faza P.T., ce face obiectul contractului

**1. Date de identificare**

- proiectant general:
- specialitatea:
- denumire proiect:

S.C. GRAPHIC TENDS SRL Corbeanca  
**INSTALATII TERMICE  
IMBUNATATIREA TRANSPORTULUI PUBLIC URBAN PRIN  
ACHIZITIONAREA DE VEHICULE ECOLOGICE,  
CONSTRUIREA INFRASTRUCTURII NECESARA  
TRANSPORTULUI, MODERNIZAREA SI REABILITAREA  
INFRASTRUCTURII RUTIERE PE CORIDOARELE  
DESERVITE DE TRANSPORT PUBLIC IN  
MUNICIPIUL TARGOVISTE  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE  
MUNICIPIUL TARGOVISTE JUDETUL DAMBOVITA.**

- investitor:
- amplasament: localitate:
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 24.11.2019

**2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei**

- proiectul cuprinde 4 obiecte: Autobaza, Statie capat Ialomita, Statie capat Gaiesti si Statie capat Unirii;

- Autobaza:

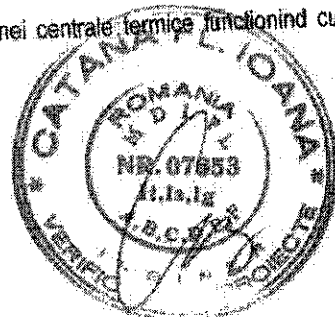
- Cladirea Cabina Poarta - incalzire cu convectoare electrice de perete;
- Cladire Autobaza - incalzirea cu agent termic asigurat de 3 centrale termice functionind cu combustibil gazos, montate in cascada; si corpuri statice in unele birouri si mentenanta sau aeroterme cu functionare pe apa calda in zona de garare;
- instalatii de evacuare noxe in zona mentenanta, zona spalatorie si zona garare prevazute cu ventilatoare de tip axial montate pe tubutatura;
- adimisia de aer se va face prin usile sectionale de acces;

- Statie capat Ialomita:

- incalzirea incaperilor se va face cu radiatoare din otel montate de regula in parapetul ferestrelor;
- distributia agentului termic la radiatoare se face prin: legaturi de la distribuitor la radiatoare si retur, coloane verticale si distributie;
- agentul termic pentru incalzire se va prepara cu ajutorul unei centrale termice functionind cu combustibil gazos;

- Statie capat Gaiesti:

- incalzirea incaperilor se va face cu radiatoare din otel montate de regula in parapetul ferestrelor;
- distributia agentului termic la radiatoare se face prin: legaturi de la distribuitor la radiatoare si retur, coloane verticale si distributie;
- agentul termic pentru incalzire se va prepara cu ajutorul unei centrale termice functionind cu combustibil gazos.



MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCOMIȚIILOR

**CERTIFICAT  
DE  
ATESTARE**  
TEHNICĂ-PROFESIONALĂ

Doamna **CATANA J. IANCI**

cu domiciliul în domiciliul nr. 25, Bd. Ștefan cel Mare, Sector 1, București


la data de 04.12.2004

SA ȘTIINȚA  
PENTRU COMPETENȚA: **Știința**  
IN DOMENIUL: **Știința**

IN SPECIALITATEA: **Știința**

PRINCIPALELE CEREȘTE ESENȚIALE:

Seria B. Nr. **07653**





Doamna (Dobronita) **CATANA J. IANCI**

Cod numeric personal **2502020400078**

Profesiune **INGINEER**

AMPLASAT

Seria B. Nr. **07653**



Numar de inregistrare	Adresa	Telefon
Data emiterii	Perioada de valabilitate	Observatii

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCOMIȚIILOR

LEGITIMATIE

Seria B. Nr. **07653**

In cadrul acestui proiect de specialitate, lista proiectantilor este urmatoarea, in functie de specialitate:

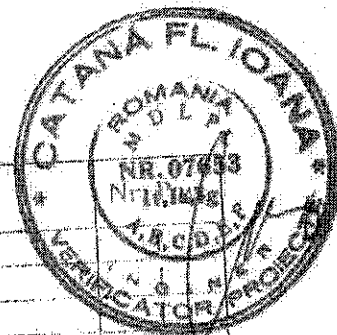
- INSTALATII TERMICE: Ing. Liviu GHITA..... *GH*

**Titlu proiect: "IMBUNATATIREA TRANSPORTULUI PUBLIC URBAN PRIN  
 ACHIZITIONAREA DE VEICULE ECOLOGICE, CONSTRUIREA  
 INFRASTRUCTURII NECESARA TRANSPORTULUI, MODERNIZAREA SI  
 REABILITAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE PE CORIDOARELE DESERVITE DE  
 TRANSPORT PUBLIC IN MUN. TARGOVISTE"**  
 Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE (PRIMĂRIA)  
 Proiectant general: S.C. GRATIC TENDS S.R.L.  
 Proiect Nr. 33546/2019  
 Faza: P.T.E.

**BORDEDOU  
 INSTALATI TERMICE**

**PIESE SCRISE**

Nr. crt	Denumire	
1	Pagina de cuprins	
2	Foarte de semnături	
3	Borderou piese scrise si piese desenate	6
4	Memoriu tehnic	20
5	Caiet de sarcini	8
6	Breviar de entent	1
7	Program pentru controlul calitatii lucrarilor executate	10
8	Pise tehnice	



**PIESE DESENATE**

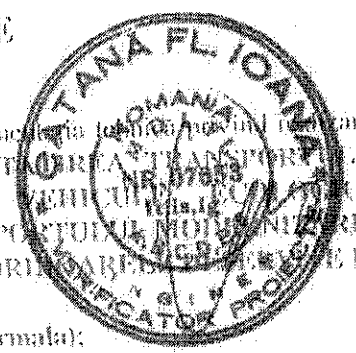
Nr. crt	Denumire	Indicativ	Obs
1	Instalatii termice - Casa Poarta - Plan Parter	OB1-IT.01	A1
2	Instalatii termice - Autobaza - Plan Parter	OB1-IT.02	A06
3	Instalatii termice - Autobaza - Plan Etaj	OB1-IT.03	A0
4	Instalatii termice - Autobaza - Schema functionala	OB1-IT.04	A1
5	Instalatii evacuare noxe - Autobaza - Plan Parter	OB1-IT.05	A04
6	Instalatii termice - Statie Capat Ialomita - Plan Parter	OB2-IT.01	A3
7	Instalatii termice - Statie Capat Ialomita - Plan Etaj	OB2-IT.02	A3
8	Instalatii termice - Statie Capat Ialomita - Schema functionala	OB2-IT.03	A3
9	Instalatii termice - Statie Capat Coesti - Plan Parter	OB3-IT.01	A3
10	Instalatii termice - Statie Capat Coesti - Plan Etaj	OB3-IT.02	A3
11	Instalatii termice - Statie Capat Coesti - Schema functionala	OB3-IT.03	A3
12	Instalatii termice - Statie Capat Unirii - Plan Parter	OB4-IT.01	A3
13	Instalatii termice - Statie Capat Unirii - Plan Etaj	OB4-IT.02	A3
14	Instalatii termice - Statie Capat Unirii - Schema functionala	OB4-IT.03	A3

INTOCMIT  
 ING. LIVIU GUTU

**Titlu proiect: "IMBUNĂTĂȚIREA TRANSPORTULUI PUBLIC URBAN PRIN ACHIZIȚIONAREA DE VEHICULE ECOLOGICE, CONSTRUIREA INFRASTRUCTURII NECESARE TRANSPORTULUI MODERNIZAREA SI REABILITAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE PE CORIDOARELE DESERVITE DE TRANSPORT PUBLIC IN MUN. TARGOVISTE"**

Beneficiar: **MUNICIPIUL TARGOVISTE (PRIMARIA)**  
 Proiectant general: **S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.**  
 Proiect Nr. **3.3546/2019**  
 Faza: **P.T.E.**

**MEMORIU TEHNIC**  
**INSTALATI TERMICE**



**1 Generalități**

La solicitarea beneficiarului, proiectantul a elaborat documentația tehnică necesară pentru realizarea instalațiilor termice faza P.T.E. pentru investiția "IMBUNĂTĂȚIREA TRANSPORTULUI PUBLIC URBAN PRIN ACHIZIȚIONAREA DE VEHICULE ECOLOGICE, CONSTRUIREA INFRASTRUCTURII NECESARE TRANSPORTULUI MODERNIZAREA SI REABILITAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE PE CORIDOARELE DESERVITE DE TRANSPORT PUBLIC IN MUN. TARGOVISTE"

- Clasa de importanța a clădirii conform P118: C (normală);
- Clasa de importanța, conform Legii 10 - 1995: III;
- Riscul de incendiu: în ansamblu, imobilul este cu risc mic de incendiu;
- Gradul de rezistență la foc: Imobilul se încadrează în gradul II de rezistență la foc;
- Existența zonelor cu risc de explozie determinat de amestecuri explozive de gaze sau praf combustibil, conform NP 099 - 2005 - Nu există spații cu risc de explozie.

Proiectul a fost întocmit conform Normativelor și STAS-urilor în vigoare pentru acest tip de construcții, precum și pe baza planurilor de arhitectură.

Imobilele vor fi situate în localitatea Targoviste, jud. Dambovită și conform normelor și standardelor în vigoare, această localitate se află în zona a II-a climatică, cu temperatura exterioară  $t_{e} = -15^{\circ}\text{C}$  și în zona II colană, cu  $v^{33} = 8,55 \text{ m/s}$ .

Pierderile de căldură au fost calculate după următoarele premise:

- a) temperatura aerului exterior  $t_e = -15^{\circ}\text{C}$
- b) zona a II-a climatică și a II-a colană cu  $v^{33} = 8,55 \text{ m/s}$
- c) temperaturi interioare (în funcție de destinația încălzirii)
  - grupuri sanitare  $t_i = +18^{\circ}\text{C}$
  - camere pentru baie, dusuri  $t_i = +22^{\circ}\text{C}$
  - vestiare  $t_i = +22^{\circ}\text{C}$
  - birouri  $t_i = +20^{\circ}\text{C}$
  - ateliere  $t_i = +18^{\circ}\text{C}$

**2 Instalatia de incalzire**

**2.1 Obiectul 1 – Cladire Casa Paurta**

Pentru incalzirea imobilului se va folosi convectoare electrice de perete, amplasate conform planurilor.

Alimentarea convectorelor se va face la tensiunea 230Vca.

**2.2 Obiectul 1 – Cladire Autobaza**

Incalzirea imobilului se va realiza cu agent termic primit de la 3 centrale termice cu functionare pe combustibil gazos,  $Q=3 \times 70$  kW, montate in cascada, in incapera special destinata acestora, la parter. Instalatia de incalzire centrala a fost conceputa pentru producerea de agent termic pentru incalzirea incaperi (apa calda cu  $T_{inc} = 80/60^\circ C$ ) si pentru preparat apa calda la purpurile sanitare ( $T_{acc} = 40-60^\circ C$ ) cu ajutorul unui boiler termoelectric ( $V=500$  litri) cu o serpentina si o rezistenta electrica de 9 kW.

Instalatia de incalzire centrala a fost proiectata potrivit prevederilor Normativ I13 - 2015, SR 1907/1 - 2014 privind calculul necesarului de caldura pentru instalatiile de incalzire.

In functie de pierderea de caldura calculata pentru fiecare incapere vor fi determinate marimile corpurilor de incalzire radiatoare (din otel tip panou in zonele de birouri si mentenanta, convectoare electrice in zona de spalatorie cu spatiile anexe si aerotermii cu functionare pe apa calda in zona de garare). Acestea vor fi amplasate sub ferestre si/sau pe peretii in contact cu exteriorul pentru compensarea efectului de radiatie rece.

Radiatoarele tip panou vor fi alimentate de la centralele termice prin intermediul unui circuit propriu si vor fi echipate cu robinet coltar de radiator prevazut cu cap termostatic realizand astfel economii importante de energie termica. De asemenea, pe returul fiecarei radiator se prevede un robinet de reglaj retur.

Aerotermele vor primi agent termic de la centralele termice prin intermediul unui circuit propriu.

Distributia agentului termic la catre distribuitorile de etaj si catre aerotermii se va realiza prin intermediul unor conducte din PE-R multistrat cu insertie speciala din fibra compozita pentru instalatii de incalzire SDR7.4 / SDR11 ( $-20^\circ C \dots +90^\circ C$ ). De la distribuitorile de etaj catre radiatoare, distributia de agent termic se va realiza prin intermediul unor conducte PE-X pentru instalatii de incalzire.

Avantajele acestor conducte sunt coeficientul de dilatare redus, debit vehiculat crescut, pierdere redusă de presiune, îmbinări foarte sigure datorită procedurii de molare tip polifuziune, durabilitate sporită (de până la 50 de ani, 100% rezistente la coroziune, greutate scăzută.

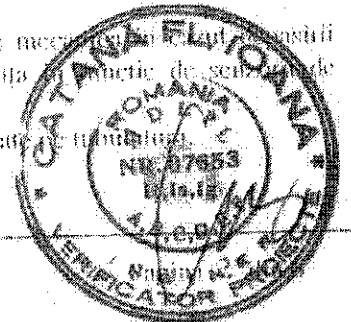
Aerisirea instalatiei de incalzire centrala se va face cu dez aeratatoare automate.

S-a realizat o instalatie de evacuare noxe in urmatoarele zone:

- zona mentenanta
- zona spalatorie
- zona garare

Pentru ventilatia acestor s-a proiectat o instalatie de ventilare necesara in Elut, pentru nivelul maxim al concentratiei de CO<sub>2</sub>. Ventilatia va fi automatizata cu senzori de CO<sub>2</sub> si de monoxid de carbon si sulf.

Ventilatoarele de evacuare noxe vor fi de tip axial si vor fi montate in urmatoarele zone:





Pentru realizarea ventilatiei s-au prevazut pe tubulatura principala ramificatii de tubulatura care coboara pana la cota de +0.2m (folosite pentru aspiratie noxelor de la nivelul esapamentului - in caz de ventilare mecanica).

In conformitate cu NP 127:2009 s-au prevazut detectori de monoxid de carbon in interiorul zonelor specificate mai sus, care, la atingerea concentratiei maxime admisibile de 50 cm<sup>3</sup>/m<sup>3</sup> va declansa un semnal sonor si optic in punctul dispecerat de comanda al personalului de interventie.

Admisia de aer se va face prin usile sectionale de acces in garaj ale autovehiculelor (4 buc. cu dimensiunile de 3.50m x 3.65m. Acestea se vor deschide prin intermediul sistemului de detectie si avertizare la incendiu, ce monitorizeaza permanent sistemul de evacuare noxe.

### 2.3 Obiectul 2 - Statie capat Ialomita

Incalzirea imobilului se va realiza cu agent termic primit de la centrala termica cu functionare pe combustibil gazos, Q=30 kW, montate in incaperea special destinata acestui. In etaj, instalatia de incalzire centrala a fost conceputa pentru producerea de agent termic pentru incalzit incaperi tapet caldă cu T<sub>med</sub> = 80/60°C si pentru preparat apă caldă la grupurile sanitare (T<sub>med</sub>=40-60°C) cu ajutorul unui boiler termoelectric (V=100 litri) cu o serpentina si o rezistenta electrica de 2 kW.

Instalatia de incalzire centrala a fost proiectata potrivit prevederilor Normativ 113 - 2015, SR 1907/1 - 2014 privind calculul necesarului de caldura pentru instalatiile de incalzire.

In functie de pierderea de caldura calculata pentru fiecare incapere vor fi determinate marimile comparilor de incalzire (radiatoare din otel tip panou). Acestea vor fi amplasate sub ferestre si/sau pe peretii in contact cu exteriorul pentru compensarea efectului de radiatie rece.

Radiatoarele tip panou vor fi alimentate de la centralele termice prin intermediul unui circuit propriu si vor fi echipate cu robinet coltar de radiator prevazut cu cap termostatic realizand astfel economii importante de energie termica. De asemenea, pe returul fiecarui radiator se prevede un robinet de reglaj retur.

Distributia agentului termic la catre radiatoare se va realiza prin intermediul unor conducte din PE-R multistrat cu inserie speciala din fibra compozita pentru instalatii de incalzire SDR 7.4 (SDR 11 (-20°C...+90°C).

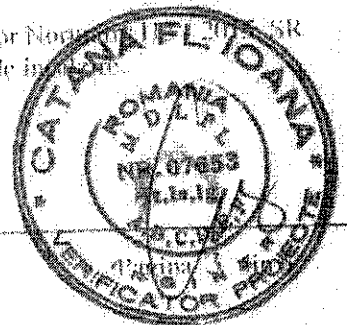
Avantajele acestor conducte sunt coeficientul de dilatare redus, debitul vechicului crescut, pierderi reduse de presiune, îmbinări foarte sigure datorită procedurii de sudare tip polimerizare, durabilitate sporită de până la 50 de ani, 100% rezistente la coroziune, greutate scăzută.

Aerisirea instalatiei de incalzire centrala se va face cu dezairatori automate.

### 2.4 Obiectul 3 - Statie capat Guesti

Incalzirea imobilului se va realiza cu agent termic primit de la centrala termica cu functionare pe combustibil gazos, Q=30 kW, montate in incaperea special destinata acestui. In parter, instalatia de incalzire centrala a fost conceputa pentru producerea de agent termic pentru incalzit incaperi tapet caldă cu T<sub>med</sub> = 80/60°C si pentru preparat apă caldă la grupurile sanitare (T<sub>med</sub>=40-60°C) cu ajutorul unui boiler termoelectric (V=100 litri) cu o serpentina si o rezistenta electrica de 2 kW.

Instalatia de incalzire centrala a fost proiectata potrivit prevederilor Normativ 113 - 2015, SR 1907/1 - 2014 privind calculul necesarului de caldura pentru instalatiile de incalzire.





Urmărirea comportării în timp se pune în evidență prin:

- urmărirea curentă;
- urmărirea periodică.

#### 4 Norme P.S.L., Standarde și Normative în vigoare

Cu privire la securitatea la incendiu, în cadrul proiectului s-a ținut cont de prevederile din următoarele normative:

- Normativ **PI18 - 1999** - Normativ de protecție la foc a construcțiilor;
- Normativ **C300** - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- **II3 - 2015** - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală.

Normele de protecție a muncii și Normele P.S.L. se vor respecta pe tot parcursul execuției lucrărilor. Proiectul de instalații termice a fost întocmit conform actelor normative generale și standardelor în vigoare.

Accestea sunt:

- **Legea nr. 10 - 1995** privind calitatea în construcții, republicată;
- **Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora**, aprobat prin **HC nr. 343 - 2017**;
- **NP 068 - 2002**, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- **NGPM - Norme Generale de Protecția Muncii 1998**;
- **C300 - 1994**, Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- **PI18 - 1999** - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- **II3 - 2015**, Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire;
- **SR 1907/1-2014 și 1907/2-2014** privind calculul necesarului de căldură pentru instalațiile de încălzire;
- **MLPAT-CFS, 1997**, Ghid de performanță pentru instalații termice;
- **C107 - 2017** Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit (ținând cont de ordin nr. 2641 din 04.04.2017);
- **GP 051** - Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici.

#### 5 Faze determinante de execuție

Fazele determinante de execuție vor fi următoarele:

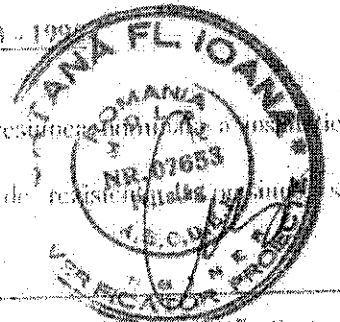
- încercările de etanșitate la presiune, la rece și la cald;
- proba de funcționare și eficiență.

#### 6 Asigurarea cerințelor esențiale de calitate conform Legii nr. 10 - 1995

##### 6.1. Rezistența mecanică și stabilitate

Instalația de încălzire va funcționa cu apă caldă 80-60°C. Presiunea nominală a instalației interioare de încălzire cu apă caldă va fi  $P_n = 6$  bar.

Corespunzător acestei presiuni, pentru respectarea cerinței de rezistență mecanică și stabilitate se stabilește presiunea de încercare a instalației la 6 bar.



Se vor respecta cerințele de rezistență și stabilitate privind distanțele între suportii mobili în funcție de diametrul conductelor.

Prebușarea dilatații conductelor se realizează prin configurația tracșelor.

#### 6.2 Securitatea la incendiu

Trecerile conductelor instalației de încălzire prin pereții de compartimentare sau prin alte elemente structurale, se vor realiza astfel încât limita de rezistență la foc să fie echivalentă cu a elementului de construcție străpuns.

Izolarea conductelor se va realiza cu amalflex termizolabile greu inflamabilă, iar caracteristica de ardere este autoextincția.

#### 6.3 Igiena, sănătatea și mediul înconjurător

În perioada de încălzire, în spațiile interioare se vor realiza temperaturi de confort termic conform prevederilor SR 1907/2 - 2014.

#### 6.4 Siguranța și accesibilitatea în exploatare

În instalația de încălzire se vor utiliza radiatoare (din oțel, agrementate tehnic).

La intrarea și ieșirea agentului termic din instalația interioară de încălzire s-au prevăzut organe de închidere și golire care să permită oprirea alimentării cu agent termic în caz de avarie.

Corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu robinete cu ventili pentru închidere și reglaj pe tur și teuri de reglare și închidere pe retur.

La toate radiatoarele se vor monta ventile manuale de aerisire.

#### 6.5 Protecția împotriva zgomotului

Conductele instalației de încălzire vor fi dimensionate cu respectarea vitezelor optime astfel încât în funcționare să nu se producă zgomote.

#### 6.6 Economia de energie și izolații termice

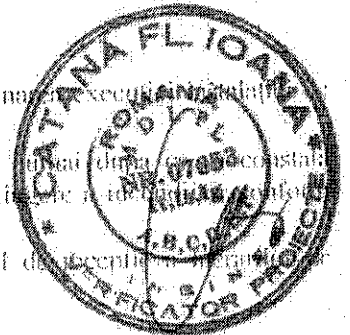
Se prevede izolarea termică a conductelor care se va face cu material izolant vulepizant amalflex (sau similar), cu grosimea de 9 mm.

#### 7 Recepția și punerea în funcțiune

Recepționarea și darea în funcțiune se vor face numai după terminarea execuției lucrărilor de încălzire centrală și realizarea probelor prevăzute în documentație.

De asemenea, recepționarea și darea în funcțiune se vor face numai după constatarea realizării măsurilor de protecție a muncii și a celor de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute în proiectul de execuție.

Recepția lucrărilor se va realiza conform cu Regulamentul de recepție și punere în funcțiune a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora aprobat cu HG-343 - 2017.



Intormit,

Ing. Liviu Ghita

**Titlu proiect: "IMBUNATATIREA TRANSPORTULUI PUBLIC URBAN PRIN  
 ACHIZITIONAREA DE VEHICULE ECOLOGICE, CONSTRUIREA  
 INFRASTRUCTURII NECESARA TRANSPORTULUI, MODERNIZAREA SI  
 REABILITAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE PE CORIDOARELE DESERVITE  
 DE TRANSPORT PUBLIC IN MUN. TARGOVISTE"**  
 Beneficiar: **MUNICIPIUL TARGOVISTE (PRIMARIA)**  
 Proiectant general: **S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.**  
 Proiect Nr. **33546/2019**  
 Page: **P.T.R.**

**FIȘA TEHNICĂ Nr. IT-02**  
 (se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, etc.)

Utilajul, echipamentul tehnologic: **Centrala termica 30kW**

Nr.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
0	1	2	3
1.	Specificații tehnice: Centrala termica, în condensatie. Incluse: Automatizare, programator orar și funcționare în funcție de temperatura exterioară, cabluri, senzori de conductivitate, senzor exterior, Incluziv cos evacuare fum și gaze ardere Presiune nominale 4 bar Q=30kw Tincă: 15...R2 gr. C Pe condensator 150W		
2.	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare:		
3.	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante		
4.	Condiții de garanție și post garanție: certificat garanție:		
5.	Alte condiții cu caracter tehnic:		

PROIECTANT:

ing. Livia GHITA



OFERTANT:











10005323782

Incheiere Nr. 9751 / 08-02-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste**

Dosarul nr. 9751 / 08-02-2018

**INCHEIERE Nr. 9751****Registrator: ELENA DIANA DATU****Asistent: MIRELA ENACHE**Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** domiciliat în Loc. Târgoviste, Str. Revoluției, Nr. 1-3, Jud. Dambovita privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:-Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 2493/26-01-2018 emis de **MUNICIPIUL TARGOVISTE**;  
-Act Administrativ nr. MOTARARE NR. 243/28-06-2017 emis de **MUNICIPIUL TARGOVISTE**;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr. 130622/08-02-2018 în suma de 60  
pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83726, înscris în cartea funciara 83726 UAT Târgoviste având proprietarii: **MUNICIPIUL TARGOVISTE** în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se rectifică înscrierea în cartea funciara în sensul radierei dreptului de proprietate întabulat sub B.1 cu încheierea nr 52127 din 17.07.2017 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 83726 UAT Târgoviste;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea **MUNICIPIUL TARGOVISTE**, domeniu public, sub B.3 din cartea funciara 83726 UAT Târgoviste;

**Prezenta se va comunica părților:**  
**MUNICIPIUL TARGOVISTE**

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării:

20-02-2018

Registrator,

ELENA DIANA DATU

(părăta și semnătura)

Asistent Registrator,

MIRELA ENACHE

(părăta și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

Nr. cerere 125585  
Ziua 29  
Luna 11  
Anul 2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83726 Târgoviște



Cod verificare  
100077123295

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Bdul. Unirii, Nr. 6A, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83726	1.492	Teren neîmprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9751 / 08/02/2018</b> Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 2493, din 26/01/2018 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 243, din 28/06/2017 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE (Certificat fiscal nr. 24445, din 05/07/2017 emis de Municipiul Targoviste; Act Administrativ nr. Certificat nr. 20208, din 05/07/2017 emis de Municipiul Targoviste);	
B3 1/1 Intabulare: drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE; CIF:4279944, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

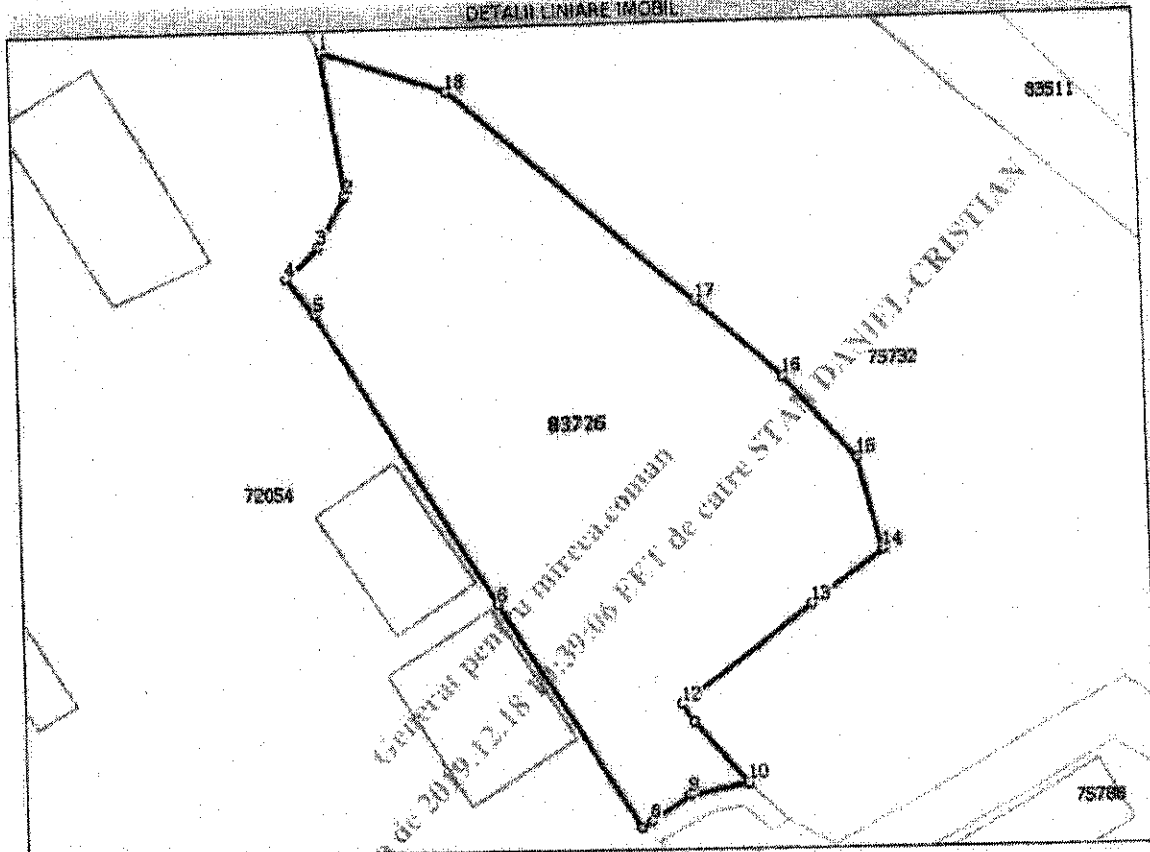
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83726	1.492	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALIUL LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.492	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11,781
2	3	4,686
3	4	3,822
4	5	3,781
5	6	28,744
6	7	22,041

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.834
8	9	3.923
9	10	5.034
10	11	6.71
11	12	1.706
12	13	13.895
13	14	7.447
14	15	7.844
15	16	9.261
16	17	9.724
17	18	26.805
18	1	11.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

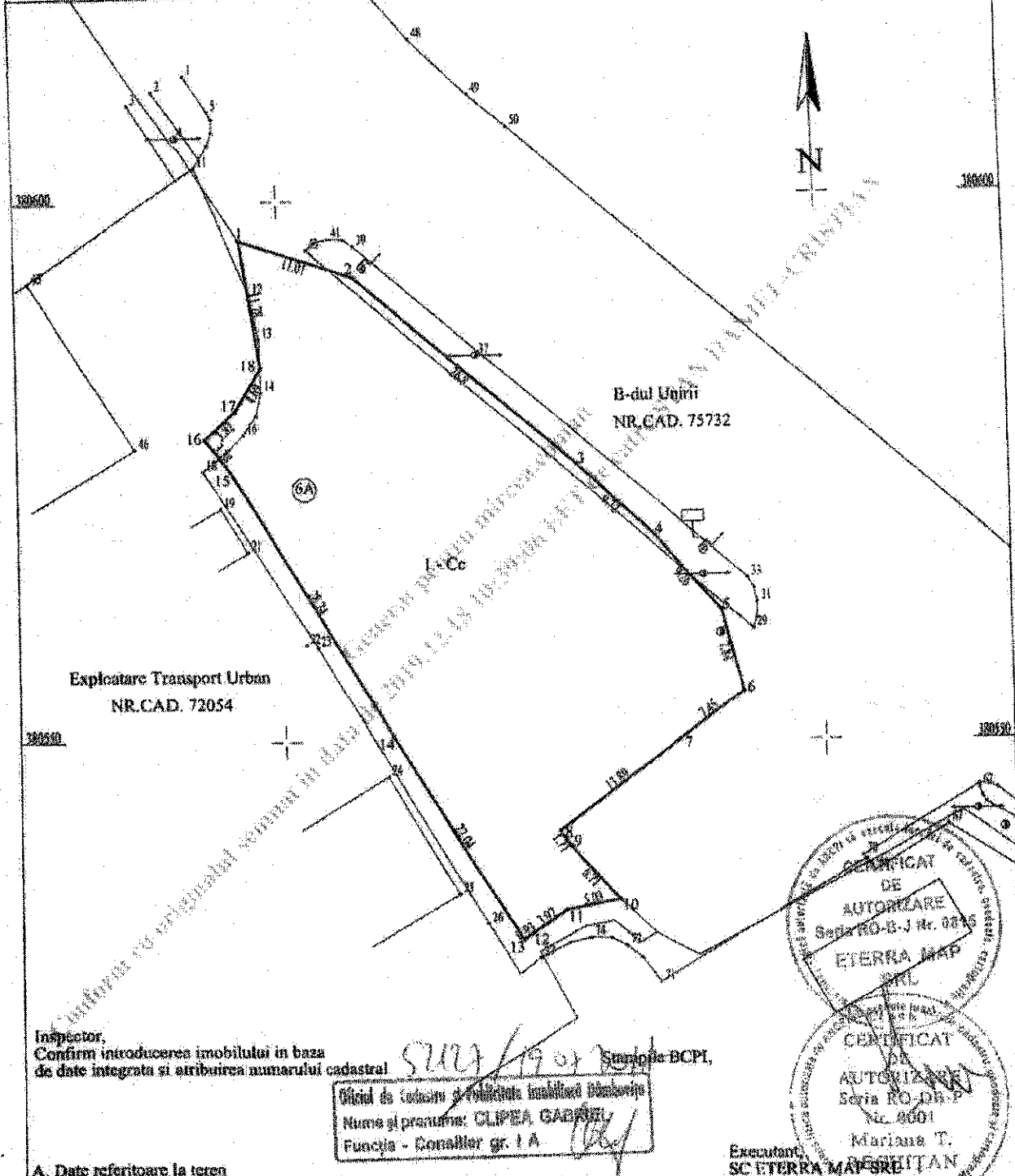
29/11/2019, 13:13

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oâmbovița  
 Referenț: CHIȚESCU MADĂLINA DIANA

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

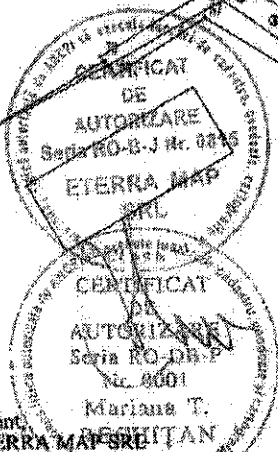
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Mun. Targoviste, Bdul Unirii nr. 6A
73726	1492 mp	intravilan
Nr. Carta Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)   TARGOVISTE	



Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza  
de date integrata si atribuirea numarului cadastral

*SUR* / 19.07.2017  
Simpla BCPI,  
Oficiul de Codarea si Publicarea Imobilului Bucuresti  
Nume si prenume: **CLIEA GABRIEL**  
Funcția - Consilier gr. I A



Executant  
**SC ETERRA MAP S.R.L.**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren  
corectitudinea înlocuirii documentației  
cadastrale și corespondența  
acesteia cu realitatea din teren

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categ. folosință	Suprafață (mp)	Descriere imobil	Mențiuni
I	Cc	1492	N si E: Nr. CAD.75732 - 94.39 m S si V: Nr. CAD.72054 - 84.73 m	limita nematerializata
TOTAL:		1492		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1492 mp  
Suprafata din act = 1492 mp

Data: iulie 2017  
Nr. registru evidenta: 177